

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2025 год по адресу:
г. Люберцы, пр-т. Гагарина, д. 28 корп. 1

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
Наименование параметра-показателя	Единица измерения	Показатель
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 196 150,05
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	8 911 488,14
Получено денежных средств, в том числе:	руб.	8 513 833,10
получено - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений ВСЕГО	руб.	8 513 833,10
получено - субсидий	руб.	0,00
прочие поступления	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 593 805,09
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Наименование работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
ТО основных систем, ТР и Благоустройство	руб.	5 516 852,80
Комплексное информационно-техническое обслуживание	руб.	0,00
ТО/АО и ТР Лифт	руб.	1 627 399,96
Уборка МОП	руб.	592 783,46
Услуги по сбору	руб.	438 527,54
ОДС	руб.	0,00
Вывоз снега	руб.	0,00
Услуга управления	руб.	1 533 744,58
Общая информация по предоставленным коммунальным и иным услугам		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	253 748,46
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	525 771,10
Информация о предоставленных коммунальных и иных услугах		
Вид услуги	-	Электроснабжение
Единица измерения	-	кВт*ч
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0,00
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	0,00
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0,00
Вид услуги	-	Электроснабжение ОДН
Единица измерения	-	кВт*ч
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	130 836,21
Начислено потребителям	руб.	2 051 006,73
Оплачено потребителями	руб.	1 946 502,37
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	235 340,57
Вид услуги	-	Горячее водоснабжение ОДН
Единица измерения	-	куб.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	5 997,83
Начислено потребителям	руб.	47 825,84
Оплачено потребителями	руб.	45 676,04
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	8 147,63
Вид услуги	-	Холодное водоснабжение ОДН
Единица измерения	-	куб.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	3 528,25
Начислено потребителям	руб.	361 959,21
Оплачено потребителями	руб.	304 844,68
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	60 642,78
Вид услуги	-	Водоотведение (канализация) ОДН
Единица измерения	-	куб.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	3 099,82
Начислено потребителям	руб.	251 009,40
Оплачено потребителями	руб.	200 133,19
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	53 976,03
Вид услуги	-	Оплата услуг консьержа
Единица измерения	-	кв.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	110 286,35
Начислено потребителям	руб.	1 085 164,27
Оплачено потребителями	руб.	1 027 786,53
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	167 664,09
Вид услуги	-	Иные дополнительные услуги (ТО Шлагбаума, Дополнительная уборка)
Единица измерения	-	кв.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0,00
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	0,00
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0,00

Генеральный директор  Третьяков И.И.